



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 920**

15 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7524 (1)

Έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 254-255 της περιοχής "Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα", στο Ο.Τ. 1392 της περιοχής "Ατσαλένιο" και στο Ο.Τ. 4 της περιοχής "Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο" Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν. 1337/1983(ΦΕΚ 33/Α/1983),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

4. Τα Π. Δ/γματα από 6.4.1989 (Φ.Ε.Κ. 204/Δ΄), 20.3.1986 (Φ.Ε.Κ. 487/Δ΄), 11.2.1995 (Φ.Ε.Κ. 122/Δ) και 5.12.1995 (Φ.Ε.Κ. 1188/Δ') με τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης οι περιοχές "Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα", "Ατσαλένιο" και "Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή -Ατσαλένιο" αντίστοιχα.

5. Τις με αρ. 6304/3089/26.11.1996 (9/94) και 1452/ 13.2.1990 91/1990) αποφάσεις Νομάρχη Ηρακλείου με τις οποίες κυρώθηκαν οι Πράξεις Εφαρμογής των περιοχών "Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" και "Ατσαλένιο" αντίστοιχα.

6. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 Φ.Ε.Κ. 197/Α/2002.

7. Το με αρ.πρωτ. 6837/9.8.2004 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για τις τροποποιήσεις δικαιολογητικά.

8. Το με αρ. πρωτ. 3252/5.4.2004 (πρωτ. Δ. Ηρακλείου) έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./ΒΟΑΚ, με το οποίο ζητά τις τροποποιήσεις.

9. Τη με αρ. 279/2004 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για τις προτεινόμενες τροποποιήσεις.

10. Τις με αρ. πρωτ. 5654/2-7-04. 5768/7.7.2004, 5777/ 7.7.2004, 5819/8.7.2004, 5824/8.7.2004, 5857/8.7.2004, 5895/9.7.2004 και 5938/12.7.2004 υποβληθείσες ενστάσεις κατά των προτεινόμενων τροποποιήσεων.

11. Τη με αρ. πρωτ. 5237/18.6.2004 Ανακοίνωση ανάρτησης των τροποποιήσεων στο Δήμο Ηρακλείου.

12. Το με αρ. πρωτ. 5357/23.6.2004 πρωτόκολλο ανάρτησης.

13. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ της 19 και 21.6.2004 και ΠΑΤΡΙΣ της 19 και 22.6.2004.

14. Τη με αρ. πρωτ. 3885/2003 κοινοποίηση της 248/ 2003 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

15. Τη με αρ. 567/19.7.2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία εξέτασε και απέρριψε τις υποβληθείσες ενστάσεις.

16. Τη με αρ. πρωτ. 6840/10.8.2004 βεβαίωση για την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων.

17. Την από 22.6.2004 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Βαρδουλάκη, που θεωρήθηκε από την Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ.

18. Το με αρ. πρωτ. 6091/17.8.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το με αρ. πρωτ. 8104/22.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Τη με αρ. πρωτ. 7565/23.9.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

21. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (πρακτικό 13/ 24.9.2004) με την οποία έγιναν δεκτές οι τροποποιήσεις

του ρυμ. σχεδίου Ηρακλείου & απορρίφθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις, που ζητήθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Ε./ ΒΟΑΚ προκειμένου να είναι δυνατή η εφαρμογή της οριστικής μελέτης του έργου "Κόμβος Παπαναστασίου και Κνωσού με Εθνική Οδό Ε-90" (Μπεντεβή). Οι τροποποιήσεις αφορούν στα Ο.Τ. 254 και 255 της πολεοδομικής ενότητας "Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" που έχει ενταχθεί στο σχέδιο με το Π.Δ. 6.4.1989 (ΦΕΚ 204/ Δ΄/14.4.1989), στο Ο.Τ. 1392 της πολεοδομικής ενότητας "Ατσαλένιο" που εντάχθηκε στο σχέδιο με το Π.Δ. 20.3.1986 (ΦΕΚ 487/Δ΄/4.6.1986) και στο Ο.Τ. 4 της πολεοδομικής ενότητας "Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο" που εντάχθηκε στο σχέδιο με το Π.Δ. 11.2.1995 (ΦΕΚ 122/Δ/7.3.1995 & ΦΕΚ 1188/Δ/29.12.1995)) & Π.Δ. 24.7.1996 (ΦΕΚ 946/Δ/ 27.8.1996), όπως αυτές φαίνονται στα συνημμένα σχέδια του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Βαρδουλάκη που θεωρήθηκαν από τον διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

Επίσης εγκρίνουμε και τις τροποποιήσεις που αφορούν στους περιμετρικούς δρόμους των Ο.Τ. 255, 272, 1391 και 1392.

Η υλοποίηση του έργου "Κόμβος Παπαναστασίου και Κνωσού με Εθνική Οδό Ε-90" κρίνεται ως απολύτως αναγκαίο και πρώτης προτεραιότητας έργο για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας σε μια από τις κύριες πύλες εισόδου στο πολεοδομικό συγκρότημα Ηρακλείου και επομένως εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.

Επειδή δε οι αιτούμενες από την Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. τροποποιήσεις είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου εγκρίνουμε τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου και απορρίπτουμε τις υποβληθείσες οκτώ (8) ενστάσεις κατά αυτών.

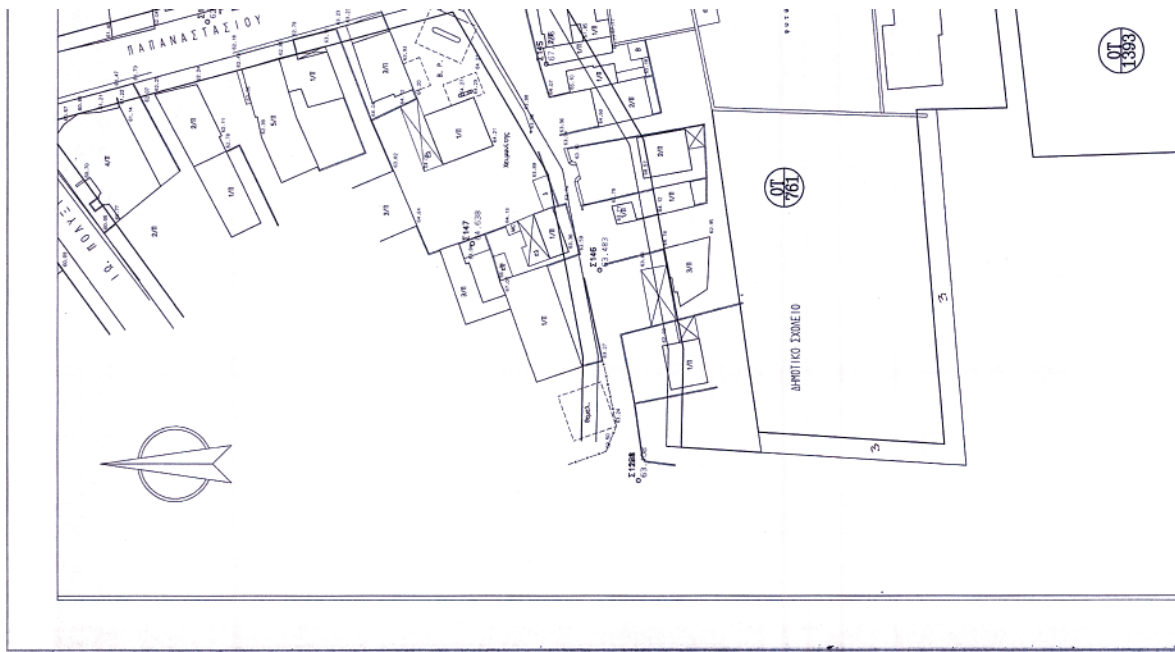
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στο Φ.Ε.Κ.

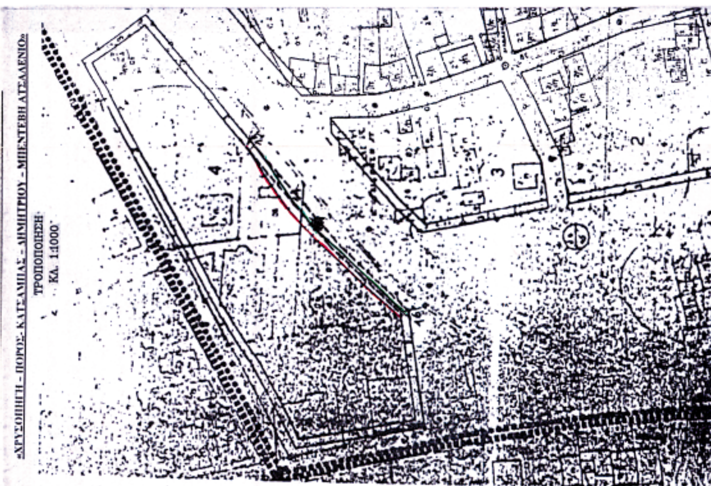
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α/1994) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

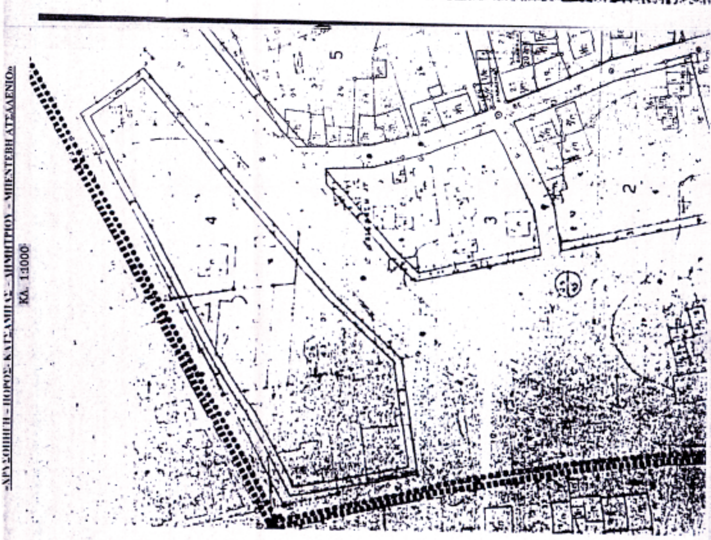
Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΡΗΣ


ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ 761
ΟΤ 1393


«ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ - ΠΟΡΟΣ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΜΠΕΝΤΕΒΗ ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ»
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΛ. 1:1000


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ»
ΚΛ. 1:1000
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ


«ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ - ΠΟΡΟΣ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΜΠΕΝΤΕΒΗ ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ»
ΚΛ. 1:1000


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ»
ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1."ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ-ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ-ΦΟΡΤΕΤΣΑ" (ΦΕΚ 204/Δ/14-4-89)
ΤΟΜΕΑΣ Α: 10 - 200 κατά παρέκκλιση: πρό 14-04-89 8 - 150
από πράξη εφαρμογής 6 - 120
και εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5.00 μ και ελάχιστη επιφάνεια 50.00 μ2.
κάλυψη 70%, σ.δ. 0.80, ύψος 9.00 μ

2."ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ" (ΦΕΚ 487/Δ/04-06-86)
ΤΟΜΕΑΣ Α: 10 - 200 κατά παρέκκλιση: πρό 04-06-86 7 - 100
από πράξη εφαρμογής 7 - 100
κάλυψη 70%, σ.δ. 0.80, ύψος 7.50 μ

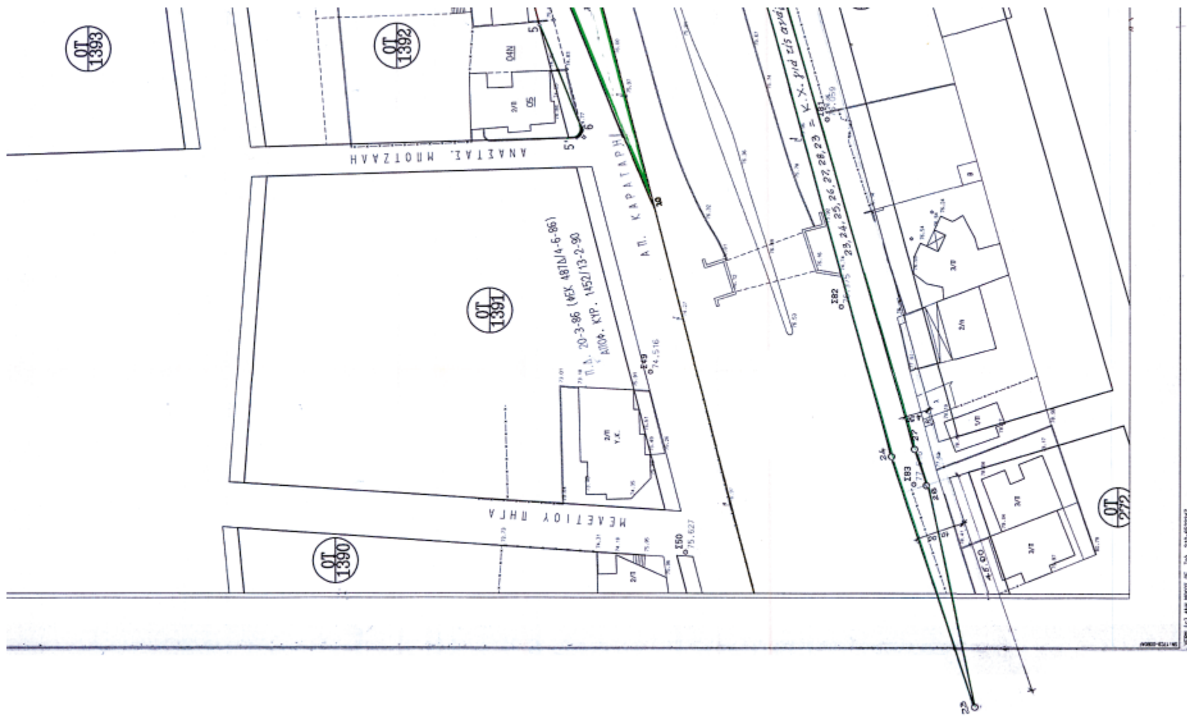
3."ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ-ΠΟΡΟΣ-ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΜΠΕΝΤΕΒΗ-ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ"
(ΦΕΚ 122/Δ/07-03-95, ΦΕΚ 1188/Δ/29-12-95 ΚΑΙ ΦΕΚ 946/Δ/27-08-96)
ΤΟΜΕΑΣ II: 13 - 300 κατά παρέκκλιση: πρό 07-03-95 10 - 200
από πράξη εφαρμογής 6 - 120
και εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5.00 μ. και ελάχιστη επιφάνεια 50.00 μ2.
κάλυψη 60%, σ.δ. 0.8, ύψος 9.00 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	15645.869	7685.110	10	15652.042	7584.558
2	15645.017	7651.025	11	15681.393	7592.617
2'	15641.903	7646.493	11'	15688.491	7550.462
3	15637.867	7640.620	12	15695.631	7518.937
4	15628.706	7634.890	13	15750.856	7862.493
5	15614.084	7630.906	14	15729.596	7847.475
5'	15591.472	7625.074	15	15720.503	7839.584
6	15593.498	7622.499	16	15687.615	7802.034
7	15664.869	7553.846	17	15838.285	7703.248
8	15660.095	7576.362	18	15815.725	7748.107
9	15657.013	7581.775	19	15633.519	7651.266
			20		
			21	15650.783	7638.192
			22		
			23	15477.632	7544.309
			24	15527.504	7560.757
			25	15656.322	7596.101
			26	15657.311	7592.495
			27	15529.115	7555.422
			28	15521.973	7553.141
			29	15824.061	7642.107
			30	15821.276	7654.614

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
"ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΑΣΑΜΠΕΛΙΕΣ – ΦΟΡΤΣΕΣ"
ΚΛ. 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
"ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΑΣΑΜΠΕΛΙΕΣ – ΦΟΡΤΣΕΣ"
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΛ. 1:1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΔΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 2071859 ΣΑΜ 071/3

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ:
α) ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - Μ. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
β) ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
γ) S.P.A. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
δ) ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ε) ΠΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
στ) ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ζ) ΧΑΝΘΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Το παρόν συνοδεύει τ.φ. με αρ. πρωτ. 7524/30-9-04
Ηράκλειο 1-10-04
Ο Διευθυντής
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΒΟΥ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΚΝΩΣΟΥ ΜΕ Ε. Ο. Ε-90 (ΜΠΕΝΤΕΒΗ)
(ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ)

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 0.1
ΑΡ. ΕΡΓΟΥ: 0003

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ – Μ. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.

Για τον Ανάδοχο	Για τη Σύνταξη	Για τη Σχεδίαση	Για τον Έλεγχο
ΗΜ/ΝΙΑ:	ΗΜ/ΝΙΑ:	ΗΜ/ΝΙΑ:	ΗΜ/ΝΙΑ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Μ. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ (Πολ. Μηχ.)	Δ. ΜΠΑΛΑΔΗΜΑΣ (Πολ. Μηχ.) Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΥΛΑ (Τοπ. Μηχ.)	Π. ΤΖΑΝΗ (Σχεδιάστρια)	Μ. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ (Πολ. Μηχ.)

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΟΝΟΜ/ΜΟ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ Ε.Υ.Δ.Ε.	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Η. ΚΑΓΙΑΜΠΑΚΗΣ	22-6-04	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ε. ΑΓΑΠΑΚΗΣ	22-6-04	
ΓΙΑ ΤΗΝ Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ε. ΚΑΣΑΠΗ		
		Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΔΜΕΟ/α	Α. ΚΟΚΚΙΝΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΜΕΟ	Ι. ΣΠΗΡΕΛΑΚΗΣ		
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ			
		ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

ΑΡΧΕΙΟ: TEL.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 3387 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Πεδινού, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας και αλλαγή χρήσης από χώρο Σχολείου σε χώρο ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν.3200/1955, άρθρο 8 "Περί διοικητικής αποκέντρωσης".

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2381/2000 και με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/ 21.8.2002).

4. Τις δ/ξεις του Ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/ 27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Την υπ'αρ. 963/28.2.1986 (ΦΕΚ 362/Δ΄/21.4.1986) Απόφαση με την οποία έγινε ο καθορισμός ορίων του οικισμού Πεδινού.

7. Την υπ'αρ. 1041/1988 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1844/27.6.1991 (ΦΕΚ 522/Δ΄/2.8.1991) και η οποία αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πεδινού και τον καθορισμό όρων δόμησης.

8. Την υπ'αρ. 108/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αετού.

9. Την από 24.9.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 3ο, πράξη 5η.

10. Το γεγονός ότι από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

11. Το γεγονός ότι με την κατασκευή του κτιρίου του Αγροτικού Ιατρείου δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις ισχύουσες στην περιοχή χρήσεις (γενική κατοικία).

13. Την υπ'αρ. 5/7.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα "Ορισμός Βοηθού Νομάρχη", αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Πεδινού και την αλλαγή χρήσης τμήματος του ήδη καθορισμένου χώρου Σχολείου σε χώρο ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: πρόσωπο 14 μ. - εμβαδόν 300 τ.μ.

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%.

3. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

4. Μέγιστο ύψος: 7,5μ. και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΕΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΕΤΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. - ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε.

ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ:	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΕΔΙΝΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	-

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. - ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. ΥΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΕΥΝΕΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ		

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

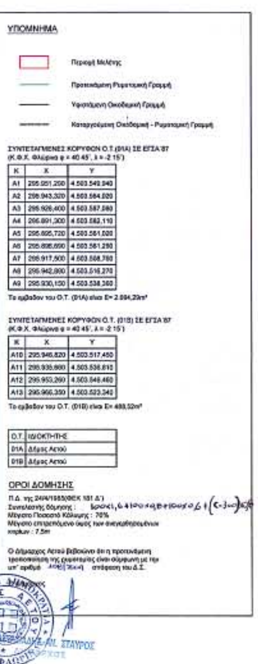


Θεωρείται ως συνοδεύον την υπ' αρ. 3387/28.9.09 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας Νομαρχίας Φλώρινας



Ευθαλία Τσαμάνου-Κουτσοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχή Μελέτης
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (01Α) ΣΕ ΕΓΣΑ '87
(Κ.Φ.Χ. Φλώρινα φ = 40 45', λ = -2 15')

Κ	Χ	Υ
Α1	295.951,250	4.503.549,940
Α2	295.943,320	4.503.564,020
Α3	295.926,400	4.503.587,080
Α4	295.891,300	4.503.582,110
Α5	295.895,720	4.503.561,020
Α6	295.898,690	4.503.561,290
Α7	295.917,500	4.503.508,780
Α8	295.942,800	4.503.516,270
Α9	295.930,150	4.503.538,360

Το εμβαδον του Ο.Τ. (01Α) είναι Ε= 2.694,29m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (01Β) ΣΕ ΕΓΣΑ '87
(Κ.Φ.Χ. Φλώρινα φ = 40 45', λ = -2 15')

Κ	Χ	Υ
Α10	295.946,820	4.503.517,450
Α11	295.935,880	4.503.536,810
Α12	295.953,260	4.503.546,460
Α13	295.966,350	4.503.523,340

Το εμβαδον του Ο.Τ. (01Β) είναι Ε= 488,52m²

Ο.Τ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
01Α	Δήμος Αετού
01Β	Δήμος Αετού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/4/1985(ΦΕΚ 181 Δ')
Συντελεστής δόμησης : [illegible]
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 70%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρόμενων κτιρίων : 7.5m

Ο Δήμαρχος Αετού βεβαιώνω ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμό [illegible] απόφαση του Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος

ΣΤΑΥΡΟΣ

